

Generalforsamlingen den 12. august 2020

Grundejerforeningen Overgårdsparken

Referat

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Gurli vælges som dirigent. Generalforsamlingen er indkaldt rettidigt.

2. Formandens beretning (denne læses af Gurli, da formanden var forhindret i at deltage)

Velkommen til nye beboere.

Året har været præget af COVID-19. Vi indkaldte til en ekstra ordinær generalforsamling, da vi ved første generalforsamling ikke fik nogle nye bestyrelsesmedlemmer. Ved den ekstra ordinære generalforsamling blev Anne og Erik nye medlemmer i bestyrelsen, hvor Erik efterfølgende valgte at trække sig.

Der er blevet afholdt forskellige møder vedr. bebyggelsen foran Vorregårdsparken. Vores bestyrelse har også skrevet en henstilling til kommunen ift. Fortætningsgraden ifbm. bebyggelsen. Landsbyrådet har afholdt et fællesmøde, hvor alle grundejerforeningerne har været indkaldt. I den forbindelse er der også udsendt et referat. Der blev blandt andet snakket om fælles snerydning og fælles belysning på stien mellem Overgårdsparken og Østergårdsparken.

Sommerfesten 2019 blev aflyst grundet for få tilmeldte.

Erik valgte at stoppe som havemand, hvilket har gjort vi skulle ansætte en havemand udefra. Vi har indhentet tilbud derpå, og valgte det billigste tilbud.

Der er blevet udført algerens på tagene. Fibernet er gravet ned i hele Overgårdsparken. Der er afholdt julearrangement med god tilslutning.

Drøftelse af formandens beretning:

- a. Vedr. algerens af tagene – Ole har snakket med firmaet og klaget over resultatet. Forklaringen han har fået er, at resultatet er som det er pga. årstiden og regnmængden, hvor algerensen er lavet. Ved bestilling af algerensen har Ole dog spurgt ind om tidspunktet for udførelsen var ok. Den kommende bestyrelse følger op på det utilfredsstillende resultat af algerens.
- b. Vedr. fibernet – fortovene ligger ikke optimalt, efter der er nedgravet fibernet. Både højdeforskel og begge typer fliser/sten ligger ikke tilfredsstillende. Dette følger den kommende bestyrelse op på.
- c. Vedr. oprydning efter eksempelvis klipning af hæk. Der opfordres til at alle er opmærksomme på at rydde op efter sig, på begge sider af hækken.

3. Godkendelse af det reviderede regnskab

I regnskabet står algerensen som en indtægt til grundejerforeningen pga. firmaet ville kun lave en fælles regning. Der er indbetalt til grundejerforeningen og udgiften til algerensen er placeret under posten "kontor".

Nyindkøbt plæneklipper står i skur, og ikke bliver brugt pga. ny havemand bruger sin egen. Vedr. posten "Vedligeholdelse af fællesareal" – dette var en post til tidligere havemand, Erik.

Følgende gør ny havemand – slår græs 4 forskellige steder ift. De forskellige fællesarealer. Sprøjter for ukrudt på parkeringspladser og den lange sti i midten af Overgårdsparken.

Stien mellem Østergårdsparken og Overgårdsparken tager Erik sig af. Denne sti er et fællesareal for både andelsforening og ejerforening, der drøftes om dette burde være en fællesudgift. Dette er parterne enige om det skal være.

Der udtrykkes utilfredshed ift. Den manglende kvalitet i arbejdet udført af ny havemand, også ift. Prisen.

Posten "snerydning" for 2019 ytres, at den er høj. Snak om at dette er en dyr aftale. Bestyrelsen har undersøgt dette og snakket med de andre grundejerforeninger. Østergårdsparken betaler et mindre beløb – men aftalen er anderledes. De skal selv ringe om morgenen for at få snerydning og betaler ekstra for at få saltet.

Ved vores aftale bliver der ryddet sne automatisk ved den mindste sne (ikke behov for opkald tidligt om morgenen), og der saltes også uden ekstra opkrævning. Dette er kun ift. Vejen, ikke fortov. Disse ordninger drøftes. Hvis det er muligt for nogen at finde et andet tilbud, opfordres der til dette, ellers fortsætter nuværende ordning.

Drøftelse af kontingent og hvad andelsforening og grundejerforening betaler. Der er betales 2000,- pr. hustand. Der er 27 ejerhuse og 16 andelsboliger. 43 huse i alt. Kontingenterne går ind på 3 forskellige konti – på "kontingent", "lysfond", "vejfond". Det er derfor, det virker lidt forvirrende.

Spørgsmål til punktet "forsikring" på 7500 kr. Dette indeholder en bestyrelses-ansvarsforsikring, og en arbejdsskadeforsikring til tidligere havemand Erik. Dette kigger den kommende bestyrelse på.

Regnskab 2019 godkendes.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag

- a. Intet til dette punkt.

5. Budgetgodkendelse og fastsættelse af kontingent

- a. Bestyrelsen foreslår forhøjelse af kontingent på 200 kr,- om året.
Punktet "Vedligeholdelse af fællesareal" – dette store beløb dækker den nye havemand. Forslag til anden havemand, som andelsforeningen bruger i forvejen til deres arealer. Han kan slå græs, klippe og sprøjte ukrudt. Han kan bruge den nyindkøbte plæneklipper. Der vedtages at den nuværende havemand opsiges efter dette år, og ovenstående havemand ansættes.

Forslaget til forhøjelse af kontingent frafalder. Nuværende havemand opsiges, og der laves ny aftale med havemand Emil Anker. For at kunne betale den nuværende havemand og få mere balance i budgettet, laves der et mindre tilskud til vejfonten, som så vil dække den

manglende udgift til havemanden. Den kommende bestyrelse vil tage fat i nuværende havemand ift. Den utilfredsstillende kvalitet der har været vedr. græsslåning og sprøjtning af ukrudt på parkeringspladserne og den lange gang.

Et udkast til pris for havemand Emil Anker er 8000,-. Lars vil snakke med ham og komme med et mere præcist estimat. Tidligere nævnte arbejdsskadeforsikringen skal bibeholdes. Snak om at andelsforeningens plæneklipper, som står ved andelsforeningens formand, kan stå i fællesskur.

Der er ikke mere i budget 2020, som er så meget anderledes. Snak om at belysningen står tændt om natten. Dette har vi selv valgt, at det skal. Vi bestemmer selv hvornår det står tændt. Vedtages at dette bibeholdes.

Intet andet til budget 2020.

6. Valg af bestyrelse og suppleanter.

Følgende er på valg:

Bestyrelsen:

Mette Bach (41) (modtager ikke genvalg)

Gurli Rohde (55) (modtager genvalg)

Suppleanter:

Kirsten Steffen (5) (modtager genvalg)

Den kommende bestyrelse er:

Gurli (55), Per (39), Ole (18), Anne (2)

Sys (22) (nyt bestyrelsesmedlem)

Laura (14) (nyt bestyrelsesmedlem)

Lisbeth (27) (nyt bestyrelsesmedlem)

Suppleanter:

Kirsten (5) og Majbritt (15).

7. Valg af revisor og 1 revisorsuppleant.

Revisor Keld Nielsen (61) (modtager genvalg)

Revisorsuppleant Erik Christensen (3) (modtager ikke genvalg)

Keld Nielsen (61) vælges som revisor. Revisorsuppleant vælges ikke pt., dette ses der på, hvis det bliver nødvendigt.

8. Eventuelt

a. Kørsel i overgårdsparken

Når vi kører ind i Overgårdsparken og skal køre enten højre eller venstre rundt – her efterspørges et gadespejl pga. den lave sigtbarhed. Der er tidligere taget kontakt til politi vedr. dette. Det giver falsk tryghed og må ikke sætte det op.

Der opfordres kraftigt til, at retningen i rundkørslen respekteres og man er opmærksom på den fart, man kører med i Overgårdsparken og de omkringliggende veje. Der opfordres til at tage ekstra hensyn til børn, samtidig med at børnene opfordres til at være opmærksomme, når de eksempelvis kører på cykel i området.

b. Ansøge om vej bump og nedsat hastighed i området

Her skal landsbyrådet kontaktes. De er i gang med at arbejde med hastighedsgrænserne i Ugelbølle, Rodskov og Eskerod.

c. Belysning på stien mellem Overgårdsparken og Østergårdsparken

Der er blevet snakket med ejerforeningen ift. Beboere omkring forsamlingshuset og Østergårdsparken. Østergårdsparken skal ikke have lavet noget. Forsamlingshuset skulle have lavet et større projekt ift. belysning.

Ift. Belysning på stien mellem Overgårdsparken og Østergårdsparken er der her tænkt helt lave lamper, som lyder væk fra de omkringliggende huse, og ikke ned i haverne. Det er elektrikerarbejdet der koster, ikke lamperne. Evt. 10.000,- samlet i udgift. En stor post ift. vores lille budget. Snak om at stien ikke er så bred, der ville skulle beskæres planter. Forslag til batterilampe, som virker på censor. Snak om placering af disse ift. At tage hensyn til de omkringboende. Bestyrelsen finder frem til et forslag og budget og tager dette op igen på et senere tidspunkt.