

## Grundejerforeningen Overgårdsparken

Referat fra ordinær generalforsamling 26.04.10

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Godkendelse af det reviderede regnskab
4. Budgetgodkendelse og fastsættelse af kontingent
5. Behandling af indkomne forslag
  - a. Vedtægtsændring jf. vedlagte forslag fra bestyrelsen
  - b. Gadebelysning. Bestyrelsen foreslår at lyset er tændt hele natten
  - c. Indkøb af fyrretræs bord/bænk sæt til placering på fællesarealet
  - d. Vedligeholdelse af fællesarealer
  - e. Stenmel på gangstierne
  - f. Maling af skuret på fællesarealet i antracit grå farve
  - g. Skilt ved indkørsel til Overgårdsparken max 20 km/t. og underskilt med legende børn
  - h. Flagstang på fællesarealet
  - i. Fejning af vejen
6. Valg af bestyrelse og suppleanter
7. Valg af revisor og en revisorsuppleant
8. Eventuelt

Ad1 Jørgen Hansen vælges som dirigent.

Ad2 Formandens beretning godkendt (vedlægges referat til protokol).

Ad3 Det reviderede regnskab for 2009 er godkendt.

Ad4 Budget godkendt. Kontingent uændret 1400,00 kr. pr. boenhed.

Ad5 a) Kommer til afstemning, da 30 boenheder er repræsenteret. 27 stemmer for, 3 ved ikke. Forslaget er vedtaget. Bestyrelsen sørger for at orientere kommunen om vedtægtsændringerne.

b) 19 stemmer for, 3 ved ikke og 3 stemmer nej. Forslaget er vedtaget.

c) 16 stemmer for, 9 ved ikke, 3 stemmer nej. Forslaget er vedtaget. Jørgen Hansen (nr.20) sørger for fragten.

- d) Bestyrelsen arbejder videre på en løsning, hvor vi får en gartner eller en lokal beboer til at stå for vedligeholdelsen af fællesarealer.
- e) Tilbud indhentet. Sti i Etape 1 ca. 48 m<sup>2</sup> koster 10.500 kr. inkl. moms for stabilgrus + 5 cm stenmel. Sti gennem Etape 2 ca. 240 m<sup>2</sup> koster 22.700 kr. inkl. moms for afgravning + stabilgrus + 5 cm stenmel. 15 cm flis til siderne igennem Etape 2 koster 14.750 kr. inkl. moms. Totalpris for at ligge stenmel på stierne i Etape 1 og 2 løber op i ca. 48.000 kr. inkl. moms. Eskild Lange har afgivet tilbud på at ligge 2 cm stenmel på stien igennem Etape 1 og det koster 7.250 kr. inkl. moms. Forslaget er ikke kommet til afstemning, men bestyrelsen arbejder videre med forslaget i form af alternative tilbud. Økonomien er desværre pt. ikke til at kunne investere det krævede.
- f) Bestyrelsen foreslår at følge Lene Rimmes forslag om at skuret males i antracitgrå farve. Arbejdet forventes gjort på fælles arbejdsdag.
- g) Hastighedsbegrænsninger på 20 km/t kan vi ikke få igennem. Alternativt er 15 km/t, men det er kun for gående trafik, hvilket blandt andet vil medføre et parkeringsforbud på vejen. Hvis vi ønsker permanent at få hastigheden sat ned til 30 eller 40 km/t, skal der jf. politiet etableres fartdæpende foranstaltninger f.eks. vejbump. Vejbump koster 10-15.000 kr. pr. styk, og der skal etableres 2-3 stk. i Overgårdsparken, hvis vi ønsker permanent nedsat hastighed. Bestyrelsen vil sørge for at få opsat skilt med ”legende børn” hurtigst muligt, men vil afvente vejbump og hastighedsnedsættelse pga. økonomien i forslaget. I øvrigt henvises til almindelig hensynsfuld kørsel!
- h) Pris for flagstang 4.200 kr. jf. oplysninger modtaget fra Jørgen Cilieborg. 1 stemme for, 22 imod og 5 ved ikke. Forslaget er ikke vedtaget.
- i) Pris for fejning 1.500 kr. inkl. moms jf. tilbud fra Eskild Lange. 7 stemmer for, 21 imod og 1 ved ikke. Forslaget er ikke vedtaget. Fejning foretages i stedet manuelt på arbejdsdagen.

Ad6

Valg til bestyrelse:

Keld Nielsen nr. 61 ønsker genvalg

Line Overgaard nr. 49 ønsker genvalg

Kurt Reinholt nr. 11 ønsker ikke genvalg.

Foreslåede kandidater til bestyrelsen:

Keld Nielsen nr. 61, Line Overgaard nr. 49 og Gert Klemmensen nr. 27 vælges.

Valg af suppleant:

Ann Villadsen nr. 59 ønsker ikke genvalg.

Foreslåede kandidater som suppleanter:

Kirsten Steffen nr. 5 (Andelsforeningen)

Ann Schlaikjer nr. 35 (Ejeboligerne)

Frits Bech Sørensen nr. 13 (Andelsforeningen)

Afstemning mellem Kirsten og Frits. Kirsten vælges.

Ad7

Brian Meinertz nr. 41 genvælges

Revisorsuppleant: Morten Skovholme nr. 55 vælges

Ad8

Forslag om betonbund i skuret på fællesarealet.

Sommerfest udvalg: Brian Meinertz nr. 41 og Heine Schneider nr. 39

Sommerfesten er et privat arrangement med hensyn til økonomi etc. og grundejerforeningen er ikke arrangør af arrangementet.