

Referat af grundejerforeningens generalforsamling 16/4 2013.

21 husstande fremmødt, 7 fuldmagter afgivet.

Velkomst ved formanden, valg af diregent; Jørgen nr. 20.

Referent: Ann, nr. 59.

Formanden beretning(vedhæftes).

Kommentarere til beretningen:

Der kom flere til arbejdsdagen, men lynhurtig aflysning.

Rafn og Søn: ligger hos skatteankenævnet, nye info når afgørelse klar derfra.

Beretningen godkendt.

Regnskabet ved Keld:

Fremover bliver alle udgifter i forbindelse med restancer, pålagt den grundejer som skylder, da det er ikke rimeligt at vi andre skal betale for forglemmelser.

Keld gennemgik regnskabets forskellige poster, og kan konkludere et overskud på godt 3000 kr. Mener at budgettet kan holde, og derfor ingen ændringer af kontingent i denne omgang.

Kan dog forudse en forhøjet el- regning næste år, grundet indkøb af lager af pærer som udgår (til vores gadebelysning).

Jytte nr. 9: stor bestyrelsesudgift i forhold til mødeaktivitet.

Jørgen nr. 20: måske henlæggelser til nye elmaster?

Regnskabet godkendt. Budget godkendt. Uændret kontingent.

Indkomne forslag: formanden redegjorde for bestyrelsens forslag om de 300 kr. til arbejdsdagen. Stor debat, mange forslag, blandt andet om at hæve kontingentet med 100 kr. til at få gjort arbejdet.

Man skal have i mente at det er et krav til grundejeren at vedligeholde veje, stier og boxeringen i fællesskab.

Andelsforeningens fællesarealer er ikke en del af

grundejerforenings fælles forpligtigelse.

Forslaget nedstemmes med 5 for, 16 imod.

Ligeledes nedstemmes forslag 5b, og forslag 5c udsættes til næste år hvor priser er indhentet på det stillede forslag.

Valg til bestyrelsen: Per nr. 39, Kasper nr. 8, Jytte nr. 9.

Suppleanter: Jørgen nr. 20, Kirsten nr. 5.

Revisorer: genvalg af Morten nr. 55, Ole nr. 18.

Evt:

Per nr. 39: er det kommunen der skal vedligeholde Langkærs fortov, cykelsti når det bliver anlagt?

Ja, når Marselis gruppen, som er dem der har udstyknigen har anlagt, overtager kommunen vedligehold.

Mødet slut 20.10.

For referat:

Ann Villadsen

Dirigent



Formand



Ugelbølle den 17/4 2013:

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig således:

Formand: Ann nr. 59

Kassere: Keld nr. 61

Sekretær og webmaster: Per nr. 39

Menigt medlem: Jytte nr. 9

Menigt medlem: Kasper nr. 8

Vi afholder vores næste møde den 6/5 2013.

Grundejerforeningen OVERGAARDSPARKEN
Formandens beretning 16.04.2013

Året 2012 har været et stille år for grundejerforeningen

Den første aktivitet arbejdsdagen d. 28.april måtte vi aflyse, da kun 1 person mødte frem.

Den næste aktivitet var skuret, som skulle males, det blev flot klaret af Erik og Ann V. i løbet af efteråret.

Så kom skybruddet i august, Overgårdsparken slap for skader, men den megen regn på Vorregårdsparken var for meget for deres kloaksystem, hvorfor en lille syndflod skyllede ned af vejen og førte grus og sten med sig ud på Langkær, og ikke nok med det med regnen lavede en hel dyb rende, der hvor Vorregårdsparken løber ud i Langkær så dyb, at dækbåndet over kablerne blev synligt.

Vi sendte en mail til kommunen om problemet.

Samtidigt bad vi kommunen om at få etableret fortov og cykelsti på det resterende stykke op til Ryomvej, nu hvor skolen var en realitet og vi snart kom til mørkere tider, var det vigtigt med en ordentlig gangvej for skolebørnene og gadelys, så de også kunne ses.

Syddjurs kommune svarede pænt og omgående, at det ikke var kommunens problem endnu, da de ikke overtog vejen før den var færdigetableret af Marselis gruppen med fortov, cykelsti, gadelys og påført slidlag. Dog havde kommunen haft fat i Marselis gruppen for at få besked på, hvornår Marselis gruppen forventede at blive færdig med dette. Marselis gruppen havde svaret tilbage i løbet af 2013.

Den 3. oktober skrev vi igen til kommunen for at få nogle ting bragt i orden blandt andet syntes vi at gadebelysningen skulle etableres nu, "Ugelbølle skiltene placeret så hastigheden blev nedsat til 50 km i timen" Det lykkedes og græskanten blev slået, så kunne man lave en trampesti, som kommunen udtrykker det.

Ja det er rigtigt, det er jo kedeligt at høre på, for det har alle jo fået en informations skrivelse om. Jeg håber, at I synes det er en god ide med disse informations skrivelser, så vil de kommende bestyrelser nok

fortsætte hermed.

Hjemmesiden er blevet lavet af Per, den er nydelig, nu skal vi bare til at bruge den. Noget af det første der skal ske er at der skal laves en årsplanlægning af, hvad der skal ske i foreningen og hvornår samt hvem der er tovholder for de forskellige aktiviteter.

Gløgg arrangementet d. 1. december blev som sædvanlig afholdt i Keld's carport i år med lidt flere deltagere, men der kan godt være flere endnu, kommer der rigtig mange flere findes en plan B, som hurtigt kan sættes i værk.

Det var 2012 nu skal vi så kigge lidt på tallene for året.