

Grundejerforeningen Overgårdsparken

Generalforsamling den 23. august 2021 kl. 18.30 i Ugelbølle Forsamlingshus

Dagsorden

1. Valg af dirigent – Line vælges med accept fra deltagende på generalforsamlingen.
2. Valg af referent – Anne skriver referat.
3. Formandens beretning.

Dejligt, at vi nu kan samles igen ovenpå corona. Bestyrelsesarbejdet har også været præget heraf, men heldigvis kunne vi holde digitale møder.

I mellemtiden har vi fået nye beboere i nr. 12 – Mette og Poul Henrik og i nr. 13. – Thyra og Jørgen, og dem vil vi gerne byde velkommen.

Algerens: Vi har haft møde med en repræsentant for firmaet, som ved selvsyn kunne se, at det ikke havde virket. Han kom med en lang forklaring, bl.a. om vejret, men var hverken til at hugge eller stikke i mht. at forsøge en gang mere uden beregning. Vi opgav sagen.

Havemand:

Tidligere havemand har vi opsagt fra 1.1. Ny havemand 9000 kr. - dog ekstra ca. 3000 - 4000 kr. til anskaffelse af redskaber. Laurbærhækken ved stien til Østergårdsparken er blevet beskåret. Vi er tilfredse med den nye havemand.

Belysning af sti ved Østergårdsparken: Tilbud fra 25.000 kr. til 45.000 kr. Det er gravearbejdet, der er dyrt. Selvom der er mulighed for at få tilskud fra distriktsrådet, har vi valgt at sætte projektet på pause. Der er dog etableret lys fra stien ved Østergårdsparken til forsamlingshuset.

Verdo: De har været tunge at danse med, men endelig fik vi repareret lampen v. nr. 3. For nylig er der problemer med lampen v. 39 og v. nr. 59 har også blinket. Verdo er ude af billedet i Syddjurs, hvor Aura har overtaget driften. På lang sigt skal vi have skiftet lamperne til LED pærer.

Snerydning: Opkrævning for 19/20 kom sammen med 20/21 dog rabat på 25% for første periode, hvor der ingen sne var. Fungerer tilfredsstillende mht. til både rydning og saltning.

Arrangementer: aflyst pga. corona. Vi satser på julearrangement!

Beretningen godkendes.

Andre punkter:

Ift. algerens – et forslag kan være at afprøve et andet selskab. Snak om dette ikke normalt er et koordinerende arbejde, som foregår i grundejerforeningens regi.

4. Godkendelse af det reviderede regnskab

Gennemgang af regnskab. Revisoren er blevet opmærksom på der er en fejl i regnskabet, og Per er blevet gjort opmærksom på dette i går. Der er et beløb fra regnskab 2018 og 2019, som har været fejlplaceret, hvilket gør at regnskabet er blevet forkert.

Yderligere: Der har ikke været overført til posteringerne vejfond og gadelysfont i 2020. Disse er overført i start 2021. Stigninger på posteringen "Vedligeholdelse af fællesarealerne" er pga. ændringer omkring havemand.

Følgende aftales med accept fra deltagende på generalforsamlingen:

Der sendes et revideret regnskab ud, som er underskrevet af revisor.

Dette sendes ud til alle i grundejerforeningen, hvilket herefter skal godkendes.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

- a. Bestyrelsen foreslår forhøjelse af kontingentet med 200 kr. om året

Grundet den øgede udgift til havemanden.

Udgiften "anskaffelser" dækker over haveredskaber til ny havemand, som er en

engangspostering. 8600 kr,- vil det tilføje til budgettet ved at øge kontingentet med 200 kr.

Der er flertal for kontingentforhøjelsen og dette vedtages på generalforsamlingen. Normalt bliver kontingentet opkrævet i april/maj. Der vil komme en opkrævning ud ret hurtigt, da der skal betales regninger.

6. Budgetgodkendelse og fastsættelse af kontingent

Ingen kommentarer hertil. Budgettet godkendes.

7. Valg af bestyrelse og suppleanter

Følgende er på valg:

Bestyrelsen:

Per Malchow (39) (modtager genvalg) Per fortsætter i bestyrelsen.

Anne Blad Hansen (2) (modtager ikke genvalg)

Ole Hørmann Nissen (18) (modtager ikke genvalg)

Nikolaj (nr. 12) og Theis (nr. 33) stiller op til bestyrelsen. Disse vælges til bestyrelsen.

Velkommen til bestyrelsen til Nikolaj og Theis.

Bestyrelsen består fremadrettet af Gurli, Per, Lisbeth, Nikolaj og Theis.

Suppleanter:

Kirsten Steffen (5) (modtager genvalg) Kirsten fortsætter som suppleant.

Maibrit Broe (15) (modtager genvalg) Maibrit fortsætter som suppleant.

8. Valg af revisor

Revisor Keld Nielsen (61) (modtager genvalg) Keld fortsætter som revisor.

9. Eventuelt

- a. Gurli informere om udstykningen Ugelbølle øst.

Kopi fra Facebook opslag -

NY PLAN FOR UGELBØLLE ØST!

I går var en stor dag for Ugelbølle Distriktsråd. PUK-udvalget traf den rigtige beslutning for Ugelbølle.

Et samlet PUK-udvalg besluttede i går eftermiddags at afvise det nuværende

lokalplanforslag for Ugelbølle Øst og i stedet fastlægge nogle rammer for området, som der nu skal arbejdes ud fra:

- Der skal være flere grønne rekreative områder.

-Der skal ske ind- og udkørsel til området fra Aarhusvej.

Dette er meget vigtigt i forhold til at passe på vores skolebørn og begrænse belastningen af Langkær. Og dermed er rundkørslen ved Østergårdsparken taget af bordet.

-Man overfører principperne fra Østergårdsparken, hvad angår boligernes placering og vejstruktur, og dermed også en længdeorientering af boligerne, hvilket betyder mest mulig udsigt til alle, både i og bag ved udstykningen.

Med denne beslutning genoptager man nogle af de helt oprindelige tanker for området. Det er vi glade for.

- Området langs Vorregårdsparken begrænses til 1 etage i højden.

-Antallet af boliger begrænses til 150.

På Distriktsrådets vegne vil jeg gerne rette en meget stor TAK til alle de lokale politikere, der har brugt rigtig mange timer på at lytte til vores bekymringer. Det gør os især glade, at det er et samlet PUK-udvalg, som på tværs af politiske partier nu står sammen om at skabe balance i udviklingen af Ugelbølle ved at fastlægge nogle visionære principper for udvikling af bydelen.

Nu glæder vi os til at se det nye lokalplanforslag.

- b. Info fra Line – der bliver endeligt lagt slidlag på vejen Langkær, da der er set der er lavet pile på Langkær (fra Århusvej) og op til rundkørslen og fra rundkørslen og op til skolen. Dette er noget kommunen står for ift. udgift.
- c. Snak om byggegrunden nr. 33. ift. at slå græsset derpå og om det kommende byggeri. Snak om hvordan der skal komme byggematerialer mm. til grunden, om det skal gå over vejen eller over hestefolden. Dette undersøger ejer nærmere og Anne tjekker op om dette benævnes i tidligere referat og kontakter Theis, hvis dette er tilfældet.