

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Overgårdsparken 10.4.2019

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Godkendelse af det reviderede regnskab
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag
5. Budgetgodkendelse og fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelse og suppleanter
7. Valg af revisor og 1 revisorsuppleant
8. Eventuelt

Der var mødt i alt 11 husstande op til generalforsamlingen. Indkaldelsen til generalforsamlingen er udsendt rettidigt og den er derfor lovligt indkaldt.

Ad 1: Gurli Rohde (nr. 55) bød velkommen til generalforsamlingen og der blev fra bestyrelsens side peget på Gurli Rohde (nr. 55) som dirigent. Det blev enstemmigt vedtaget.

Ad 2: Mette Bach (nr. 41) blev genvalgt som formand i 2018. Der blev i formandens beretning fortalt om de tiltag som bestyrelsen har arbejdet på det sidste års tid. Rundkørslen og tilkørselsvejen er nu lavet helt færdigt med rigtigt fald mod kloakken. Lige nu venter bestyrelsen på at Syddjurs Kommune får lavet lys og kombineret cykel- og gangsti fra rundkørslen og op til Ugelbølle Friskole. Der blev holdt sommerfest med fin tilslutning. Der blev også holdt et julegløggarrangement med fin tilslutning. Skuret i bokseringen er blevet malet og har fået nyt tag på. Tak til de frivillige som hjalp med dette. Tak til Erik Christensen (nr. 3) for pasning af fællesarealer. Politiet har afvist vores forespørgsel på opsætning af gadespejle ved indkørslen til Overgårdsparken. Der er indhentet flere tilbud på udskiftning af gadelys men ikke truffet beslutning om valg heraf endnu. Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.

Ad 3: Per Malchow (nr. 39) gennemgik regnskabet for 2018. Bestyrelsen har i 2018 modtaget faktura for snerydning i 2017 og 2018. Forsikring for bestyrelsesansvar er steget, bestyrelsen arbejder på at finde billigere alternativer. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4: Der er indkommet to forslag til generalforsamlingen.

Det første er et ønske om at alle overholder hækkenes maximale højde i henhold til lokalplanen som for Overgårdsparkens vedkommende er 1,8 m.

Det andet forslag er et ønske om at undersøge muligheden for i samarbejde med Vorregårdsparken og Østergårdsparken at anskaffe en hjertestarter til eventuel placering i nærheden af rundkørslen. Bestyrelsen undersøger om de andre grundejerforeninger er interesseret i at være med. Forslaget kommer først til afstemning på næste generalforsamling, når bestyrelsen har drøftet om de andre grundejerforeninger er interesseret i en fælles hjertestarter. Forventet anskaffelsespris (i 2019 priser) er ca. 20.000 kr. + strøm + forsikring + vedligeholdelse.

Ad 5: Budgettet for 2019 er godkendt. Kontingentet bliver således for 2019 på 2000 kr. pr. husstand. Pengene anvendes som følger: 600 kr. til opsparing til vejfond, 200 kr. til opsparing til nyt gadelys og 1200 kr. til drift af grundejerforeningen. Renteindtægter lysfond er ikke renteindtægter

men skal være overskud i 2019 budgettet.

Ad 6: Valg til bestyrelsen: Line Overgaard (nr. 49) modtager ikke genvalg, Per Malchow (nr. 39) modtager genvalg, Lene Rimme (nr. 4) modtager ikke genvalg.

Opstillede kandidater: Per Malchow (nr. 39) og Ole Nissen nr. 20 og de blev valgt.

Det lykkedes ikke at vælge et tredje bestyrelsesmedlem, så derfor indkalder den nuværende bestyrelse til ekstra ordinær generalforsamling om 3 uger.

Valg af suppleanter: Kirsten Steffen (nr. 5) modtager genvalg.

Ad 7: Valg af revisor og 1 revisorsuppleant: Keld Nielsen (nr. 61) modtager genvalg som revisor. Erik Christensen (nr. 3) modtager genvalg som revisorsuppleant.

Ad 8: Der har været et møde med repræsentanter fra grundejerforeningerne i Vorregårdsparken, Østergårdsparken og Overgårdsparken. Mødet omhandlede det nye boligområde med ca. 330 boliger, som kommer til at ligge foran Vorregårdsparken. Der bliver stillet forslag til kommunen om at der etableres indkørsel til det nye område fra stikvej ved Østergårdsparken. Man kan se mere omkring den nye udstykning i lokalplanen.

Ved stikvejen opfordres alle til at køre den korrekte bane rundt i svinget og vise hensyn overfor andre trafikanter.

Skolebørn på cykel: Husk at køre i den rigtige side af vejen også helt ned til rundkørslen.

Alge rens af tage i Østergårdsparken kostede ca. 750 kr. pr. bolig, da alle har fået det gjort samtidigt. Andelsforeningen har fået afrenset tage sidste år, men det kunne være at flere i ejerboligerne er interesseret i at få rensede alger af deres tage.

Der blev kort snakket omkring Ugelbølledag og opfordring til at melde sig til og bakke op om arrangementet.

Bestyrelsen har endnu ikke konstitueret sig, da der er indkaldt til ekstra ordinær generalforsamling d. 8.5.19 for at få valgt det sidste medlem til bestyrelsen.

Referent: Line Overgaard (nr. 49)