

Generalforsamling den 23. april 2024 kl. 18.30 i Ugelbølle Forsamlingshus

Dagsorden:

1. Valg af dirigent. Line er valgt

2. Formandens beretning

Aktiviteter: Der har været to arrangementer, nemlig sommerfesten og julehyggen. Begge dele var velbesøgte, hyggelige og med god stemning, så det forventer vi at fortsætte med.

Kloaksystem: I forbindelse med de store regnskyld, sprang et dæksel op, og vandet fossede ud. Da dækslet ligger på vores grund, blev vi kontaktet af beredskabet, der anbefalede en slamsuger. Vi fik en regning på ca. 5000 kr. herfor, men fik forhandlet til, at kommunen betalte.

I forbindelse med byggeriet på nr. 33, blev vi ligeledes kontaktet ang. tegninger over kloakeringen, men hverken vi eller kommunen kunne finde nogle.

Bestyrelsen skal undersøge hvorvidt kloak er privat eller ej

Vejbelægning: Da vores vej er privat, har vi undersøgt, hvad en ny belægning evt vil koste. Det skønnes, at blive 500.000 - 600.000 kr., og det ser fornuftigt ud i forhold til vores økonomi.

Snerydning: Her har vi fået noget for pengene i år. Det har fungeret upåklageligt, dog skal "snemanden" gøres opmærksom på, at sne ikke placeres foran indgange og at p-pladser kan bruges til store snemasser.

Vi skal afstemme retningslinjer for snerydning med leverandør (evt. skal overskydende sne placeres ved fællesarealer); og huske rydde sne alle steder. Bestyrelsen skal lave en plan og kommunikere til leverandør.

Havemand: fortsætter igen i år. Også dette fungerer fint.

Havearbejdet er ikke i orden. For meget ukrudt ved indgangen til Østergårdsparken.

Parkering: Det har været nødvendigt at indskærpe, at gæsteparkeringen er til gæster og ikke til permanent parkering. Vi har derfor sat skilte på de nævnte steder.

Varme: varmeregning mht. motivationstillæg/afgift. Tjek tilbageløbstemperaturen, som kan være for høj, hvilken afspejler sig i regningen.

Beretningen godkendt.

3. Godkendelse af det reviderede regnskab

På spørgsmål om skal vi skifte leverandør til snerydning, blev der svaret, at det var blevet undersøgt, men at vi ikke, med den samme service, kan få det billigere.

Regnskabet godkendt

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Ingen forslag

5. Budgetgodkendelse og fastsættelse af kontingent

Budget godkendt

6. Valg af bestyrelse og suppleanter

Følgende er på valg:

Bestyrelsen:

Gurli Rohde (55) (modtager genvalg) Sys Clausen (22) (modtager ikke genvalg)

Da der ikke var nogen, det stiller op til bestyrelsen, kommer vi til at mangle et bestyrelsesmedlem, og der besluttes, at vi **prøver at undgå ekstraordinær generalforsamling, men forsøger at finde et bestyrelsesmedlem, så tøv ikke, og kom og vær med til at få indflydelse på vores område.**

Suppleanter:

Kirsten Steffen (5) (modtager ikke genvalg) Lars Rasmussen (17) (modtager genvalg)

Jens Jørgen Nielsen (nr.35) valgt t suppleant

7. Valg af revisor

Keld Nielsen (61) (modtager ikke genvalg)

Hanne Johansen (8) er valgt som ny revisor

8. Eventuelt

Gurli gør opmærksom på, at vi har skilt med et knudepunkt til flex taxa ved forsamlingshuset, hvorfra man kan køre billigt i kommunen.

Referent: Theis Burbølle